



	名目	時期（暫定）		（円）
収入	売買価格			
	手付金	売買契約時		成約価格の5%前後
	残代金	引渡時		
	固定資産税等清算金	引渡時		日割計算
	管理費等清算金	引渡時	マンション取引の場合	日割計算
支出	印紙代			成約価格によって異なります
	仲介手数料	契約時一部 引渡時残金		上限額 (成約価格×3%+6万円) ×消費税
	登記費用	抵当権抹消、 住所変更登記など	引渡時	売主様の個別状況 によって異なります
	測量費用		引渡時	土地、一戸建て、 収益不動産などの 取引の場合 測量範囲や内容、状況 によって異なります
	解体費用		引渡時	土地取引の場合 建物構造や規模、植栽や 塀の状況によって異なります
	残置物撤去費用		引渡時	すべての 取引の場合 撤去物の種類や量 によって異なります
	住宅ローン返済額		引渡時	金融機関発行の返済予定表 を基に試算します
税引き前		引渡時		
	譲渡所得税	20〇〇年3月頃		所有期間や居住期間など によって税率が異なります
税引き後	最終手取価格	20〇〇年3月頃		